BADAN PERTANAHAN NASIONAL

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN AGAM

DI 201

**RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS**

**DAN**

**PENETAPAN BATAS**

Kenagarian : ${nagari}

NIB : ${nib}

1. **IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN**
2. **BIDANG TANAH** LETAK TANAH

Jalan / Blok \*) : Jorong ${jorong}, Nagari ${nagari} RT / RW ……

1. **YANG BERKEPENTINGAN**

Nama : ${nama} Perorangan / Badan Hukum \*)

KTP/NOPEN (Perorangan): ${nik} Tgl. Lahir : ${tgl\_lahir}

Pekerjaan

: ${pekerjaan}

Tempat Tinggal

: ${alamat}

Badan Hukum

: Badan Hukum / Pemda Tk. I. II / Desa / Kelurahan / BUMN \*

Akta Pendirian

: No. …………………………… Tanggal …………………………………

Didaftar di Pengadilan Negeri …………………. Tanggal ………………..No. ………………

Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri lebih dari 1 (satu) orang, sehingga ruang ini tidak muat, dapat disertai lampiran. PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN \*)

**3 SKETSA BIDANG TANAH**

**U**

****

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4** | **PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH** | | |  | |
| Nama Tetangga yang Berkepentingan | | Tanda Tangan Persetujuan Tetangga | | | |
|  |  |  |  | |  |
| 1 | ${utara} |  | Utara | | : |
|  |  |  |  | |  |
| 2 | ${timur} |  | Timur | | : |
|  |  |  |  | | |
| 3 | ${selatan} |  | Selatan : | | |
|  |  |  |  |  | |
| 4 | ${barat} |  | Barat | : | |
|  |  |  |  |  | |

*\*) : Coret yang tidak perlu*

*Halaman 1 dari 6*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| B. | YANG MENGUMPULKAN DATA : \*\*) | | Mengetahui :  YANG BERKEPENTINGAN / WAKILNYA    (…………………………………………………….) |
| **III.** | **KESIMPULAN SATGAS YURIDIS /PEMERIKSA TANAH** | | |
| Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa : | | | |
| 1. | Pemiliknya / yang menguasai tanah adalah : ${nama} | | |
| 2. | Status tanahnya adalah : | | |
|  | a. | Tanahnya Hak : Milik : √ HGU : HBG : Hak Pakai : | |
|  | b. | Bekas tanah adat perorangan : HMA : √ Gogol Tetap : Pekulen : Andarbeni : | |
|  | c. | Tanah negara : Dikuasai langsung oleh negara : BUMN : Instansi Pemerintah Tk. I, II : Badan Otoritas : Desa/Kelurahan : | |
|  | d. | Lain – lain sebutkan : | |
|  |  | Kepada yang menempati, yaitu Dapat/Tidak dapat \*) diusulkan untuk diberikan Hak Milik/HGB/HP | |
| 3. | Pembebanan atas tanah : Sedang diagunkan : Tidak diagunkan : √ | | |
| 4. | Alat bukti yang diajukan : Lengkap : √ Tidak Lengkap : Tidak Ada : | | |
| Demikian kesimpulan risalah penelitian data yuridis dan penetapan batas bidang tanah dengan : | | | |
| NIB : ${nib} | | | |
| Dibuat di : Lubuk Basung | | | |
| Tanggal : ${tanggal\_peng} | | | |
| Oleh : Tim Pemeriksa Tanah | | | |
| KETUA : LENY WIDIA, S.H. (……………………………………………) | | | |
| ANGGOTA – ANGGOTA : 1. ULIL AMRI, S.ST. (……………………………………………) | | | |
| 2. ZIKRI ILHAMSYAH, S.A.B.,M.M. (……………………………………………) | | | |
| 3. NORA ARIFKA, S.A.P . (……………………………………………) | | | |
| 4. ${nama\_wali\_nagari} (……………………………………………) | | | |
| 5. (……………………………………………) | | | |

*\*) Coret yang tidak perlu*

BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANG OLEH ANGGOTA

TIM PEMERIKSA TANAH

Pada hari ${hari} Tanggal ${tanggal\_huruf} Bulan ${bulan} Tahun ${tahun\_huruf} (${tanggal\_peng}) Kami yang bertanda tangan di bawah ini adalah Anggota Tim Pemeriksa Tanah yang bertugas ke lapang :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.  2.  3. | NIP.    NIP.  ${nama\_wali\_nagari} | :  :  : | Wali Nagari ${nagari} sebagai Anggota |

Dengan ini Kami telah melakukan pemeriksaan lapangan atas permohonan Sdr/i. ${nama} atas sebidang tanah seluas ${luas} M2 terletak di Jorong ${jorong} Nagari ${nagari}, Kecamatan ${kecamatan} Kabupaten Agam, Provinsi Sumatera Barat, dengan hasil sebagai berikut:

1. Penguasaan, Penggunaan dan Keadaan Tanah :
   1. Dikuasai / dimiliki oleh Sdr/i. ${nama}, berdasarkan Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah tanggal ${tanggal\_penguasaan\_fisik}
   2. Peruntukan Penggunaan tanah adalah untuk ${penggunaan\_saat\_ini} yang terletak diluar Kawasan Hutan atau Areal Penggunaan Lain (APL).
2. Keadaan fisik tanah dilapangan pada saat pemeriksaan lapangan adalah .................................................... dan bidang tanah tersebut sudah dipasang tanda batasnya.
3. Batas-batas bidang tanah yang dimohon :

Sebelah Utara : ${utara}

Sebelah Selatan : ${selatan}

Sebelah Barat : ${barat}

Sebelah Timur : ${timur}

1. Tidak ada yang keberatan dari pihak lain pada saat pemeriksaan lapang.

Demikian hasil pemeriksaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Anggota Tim Pemeriksa Tanah

1. ( ……………………………… )

1. ( ……………………………… )

1. ${nama\_wali\_nagari} ( ……………………………… )

Wali Nagari ${nagari}

**TIM PEMERIKSA TANAH**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran**  **Ketua merangkap Anggota**  **LENY WIDIA, S.H.**  **NIP. 19730729 201408 2 002** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kepala Seksi Survei dan Pemetaan**  **Wakil Ketua merangkap Anggota**  **ULIL AMRI, S.ST.**  **NIP. 19841202 200604 1 004** |  | **Kepala Seksi Penataan dan Pemberdayaan**  **Anggota**  **ZIKRI ILHAMSYAH, S.A.B., M.M.**  **NIP. 19840821 200804 1 001** |
|  | **Penata Pertanahan Pertama**  **Sekretaris bukan Anggota**  **NORA ARIFKA, S.A.P.**  **NIP. 19930518 201903 2 005**  **2 002** |  | **Wali Nagari ${nagari}**  **Kecamatan ${kecamatan}**  **Anggota**  **${nama\_wali\_nagari}** |
|  |  |  |  |